



# ÅDALEN ALLÉ 6

Nye kommunale omsorgsbustader  
Skodje kommune

## NYTT BYGG FERDIG VÅREN 2019

Skodje kommune bygger omsorgsbustader med 24 leiligheter med felles opphaldsrom og areal for personalet. Boder og garasjelegger i underetasje.

Det vert lagt til rette for heimebasert omsorg etter behov, og ved tildeling vil det bli lagt stor vekt på tryggleik og meistring i kvardagen.

Prosjektet oppfyller dei nyaste energi- og miljøkrava, husbanken sitt regelverk og rettleiingar.

Prosjektet har som målsetting å legge til rette for eit godt bu-miljø. Utforming av bygget gir høve til sosialt fellesskap, samstundes som det er ein privat heim. Bygget legg til rette for rasjonell og effektiv omsorgsteneste med eit godt arbeidsmiljø for dei tilsette.

Bygget er plassert i Skodje sentrum på nordsida av fylkesveg 661 like aust for Skodje omsorgssenter, og får tilkomst frå Ådalen allé.



## ROMLØYSING, INTERIØR OG FARGEVAL



Material nytta i bygget er av høg kvalitet tilpassa hard bruk og rommet sin funksjon. Konstruksjonar er dimensjonert for å takle montering av innreiing, støttehandtak og tekniske hjelpemiddel. Utvendige material og utforming er valt med tanke på avgrensa behov for vedlikehald. Kjøkkenen og bad har heve-/senkfunksjonar.

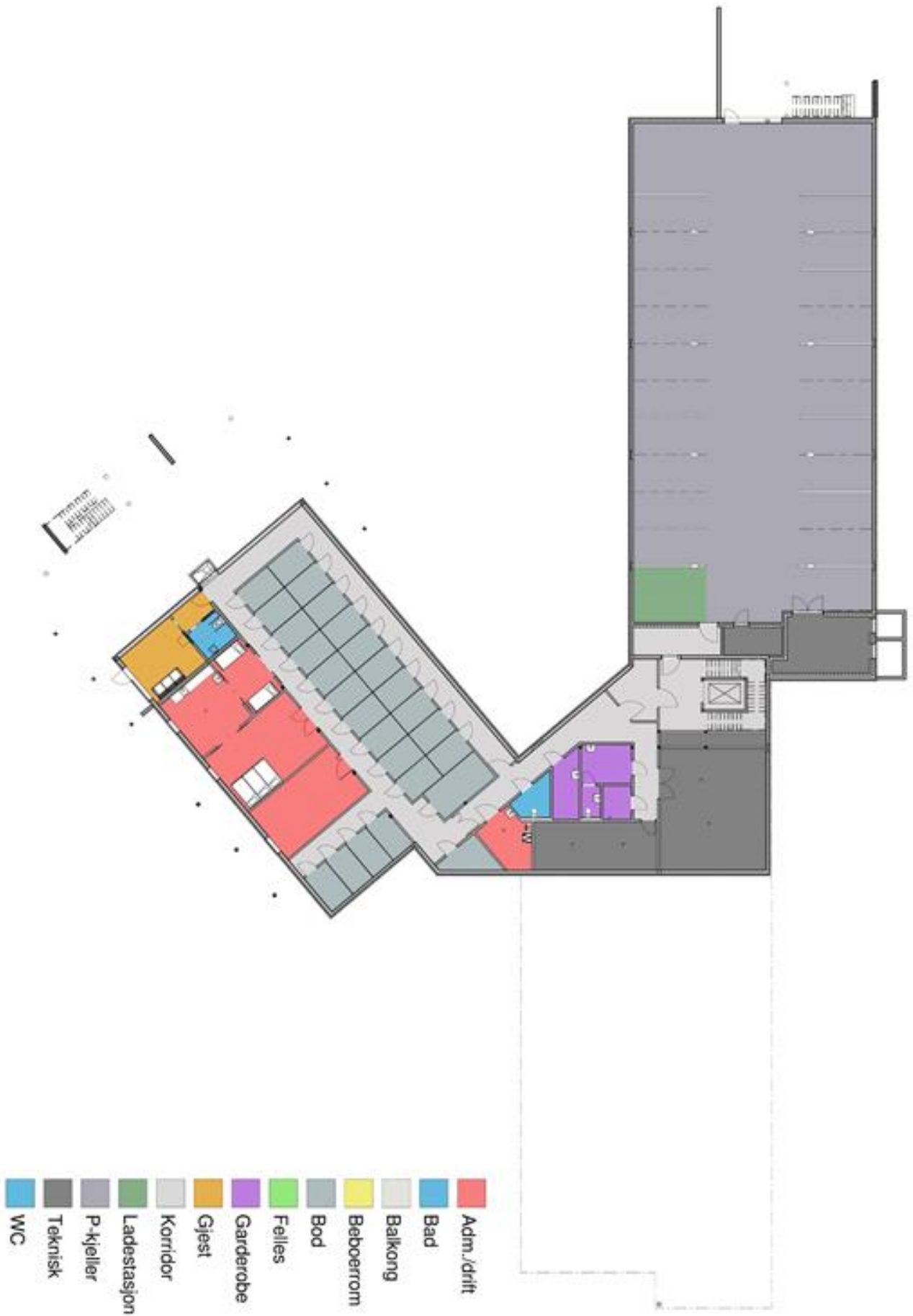


# PLANTEIKNING FØRSTE ETASJE



- Adm./dritt
- Bad
- Balkong
- Beboerrom
- Bod
- Felles
- Garderobe
- Gjest
- Korridor
- Ladestasjon
- P-kieller
- Teknisk
- WC

# PLANTEIKNING UNDERETASJE



## OMSORGSTENESTE FOR DEI SOM TRENG DET

Bygget er tilpassa eldre og andre med behov for omsorgstenester og skal ha tilbod på omsorgsnivå mellom heimebasert omsorg og institusjonsplass. Plass vil bli tildelt innbyggjarar som har nytte av tenester på dette nivået.

Det er vedteke følgande kriterie for tildeling:

A) Heildøgnsbemanna omsorgsbustad kan tildelast til personar med behov for heildøgns helse- og omsorgstenester. Søkjar må likevel ha ei viss evne til å utføre daglege gjeremål. Det skal gjerast ei heilskapleg vurdering ut frå evna til eigenomsorg, kognitiv tilstand og ressursar hos eventuelt andre i husstanden.

B) Tildeling av heildøgnsbemanna bustader vert gjort på bakgrunn av ei samla fagleg kartlegging av funksjonsnivå, helsetilstand og etter individuell vurdering der søkjar sine ressursar og brukarmedverknad vert vektlagd.

Som bebruar er det eit mål at ein saman med personalet arbeider for å oppretthalde funksjonar slik at ein kan vere så sjølvstendig som mogleg i bustaden. Når ein ikkje lenger kan nyttiggjere seg tilbodet i omsorgsbustaden på grunn av endringar i helsetilstand eller funksjonsnivå, vil sjukeheims plass vere neste steg.

## BUSTADER



Sjølvstendige leiligheter er dimensjonert med plass til alle sentrale bustad-funksjonar. Dei inneheld kjøkken/stove, soverom, bad og bod. I tillegg kjem bod i underetasje.

Bad og kjøkken er spesielt lagt til rette for å sikre sjølvstende og tryggleik for brukarane. Overflater, dører, vindauge og fast innreiing er tilpassa spesielt for universell utforming. På same måte er plassering av brytarar og stikkontakter innanfor rekkevidde for de som nyttar rullator eller rullestol.

Alle leilighetene har eigen terrasse.

Dagstove er plassert inntil aktivitetsrommet med ein foldevegg slik at det er mogeleg å lage eit stort rom ved behov. Dagstova ligg ved hovudinngangen, og gir god sambruk med det sørvendte uterommet. I underetasjen er det ein gjestehybel. Alle areal er førebudd for moderne velferdsteknologi.

## HUSLEIGE

Husleiga er fastsett til kr 8.200,- i månaden, pluss straum på kr 600,- i månaden. Husleiga inkluderer internett, TV, renovasjon og kommunale avgifter.



## SØKNAD

Dersom ein ønsker å søke på desse leilighetene kan ein gjere dette via søknadsskjema på kommunen si heimeside under skjema. Velg: helse- og omsorgstenester – søknadsskjema. Eller ved å ta kontakt med koordinerande eining på telefon 99 49 35 53/47 70 04 17